**Извещение о проведении аукциона**

**1. Организатор:** Администрация Кочердыкского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области (юридический адрес: Челябинская область, Октябрьский район, с. Кочердык, ул. Новостроек 8; почтовый адрес: Челябинская область, Октябрьский район, с. Кочердык, ул. Новостроек 8, т. 8(351-58)33-1-38).

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – аукцион).

**3. Основание проведения:** Постановление Администрации Кочердыкского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области от 11 февраля 2020 г. № 11

**4. Аукцион состоится «23» марта 2020 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, с. Кочердык, ул. Новостроек 8.

- дата и время приема начала и окончания заявок об участии в торгах: со дня опубликования извещения о проведении торгов **с 10 час. 00 мин**. **до 16 марта 2020 года 16 час. 00 мин.;**

**5. Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельных участков

 ЛОТ №1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения Кочердыкского сельского поселения ,с кадастровым номером 74:17:1203002:71 расположенный по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, примерно в 3200м по направлению на северо-восток от д.Чернякино, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1014000 кв.м .Срок аренды 49 лет. Начальная цена предмета аукциона в виде права на заключение договора аренды земельного участка составляет 12063 (двенадцать тысяч шестьдесят три ) рублей.(Определена на основании отчета независимого оценщика Паюсова Д.В. № 06/01/2020 от 23.01.2020г) ,сумма задатка составляет 20% от начальной цены 2413(две тысячи четыреста тринадцать)рублей ,«шаг аукциона» 3% от начальной цены 362 (триста шестьдесят два) рубля.

ЛОТ №2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения Кочердыкского сельского поселения ,с кадастровым номером 74:17:1203002:72 расположенный по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, примерно в 2700м по направлению на северо-восток от д.Чернякино, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 845000 кв.м .Срок аренды 49 лет. Начальная цена предмета аукциона в виде права на заключение договора аренды земельного участка составляет 10000 (десять тысяч ) рублей.(Определена на основании отчета независимого оценщика Паюсова Д.В. № 05/01/2020 от 23.01.2020г),сумма задатка составляет 20% от начальной цены 2000(две тысячи )рублей ,«шаг аукциона» 3% от начальной цены 300(триста ) рублей.

**6.** В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица ,подавшие заявку с приложением необходимых документов и обеспечившие своевременное перечисление задатка .Перечисление задатка осуществляется безналичным путем на счет Администрации Кочердыкского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области л/с 05693Р40970 ИНН 7437001880 КПП 743001001 ОКТМО 75647415 р/с 40302810175013000204 в отделении Челябинск г.Челябинск , код платежа 114 111 050 25100 000 120

**Наименование платежа**: внесение задатка для участия в аукционе.

**7. Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится на указанный выше счет Организатора и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**8. Прием заявок:**

Формы заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте администрации Кочердыкского сельского поселения Октябрьского муниципального района: [http:// [kocherdikskoe.eps74.ru](http://kocherdikskoe.eps74.ru)](http://www.okt74.ru) и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), могут быть получены у организатора по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, с. Кочердык, ул. Новостроек 8,т. 8(351-58)33-1-38

Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок и по «16» марта 2020 г. включительно, с 8-00 до 16-00 в рабочие дни (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, с. Кочердык, ул. Новостроек,8.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экз., один из которых остается у Организатора, другой - у заявителя);

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае ,если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в п. 6 счет.

К данным документам также прилагается их опись (составляется в двух экз., один из которых остается у Организатора, другой у заявителя).

**9.Порядок определения победителя аукциона:**

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды заключается после внесения Победителем полной оплаты. Подписанный протокол о результатах аукциона и документ подтверждающий оплату является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка в аренду.

 При уклонении или отказе победителя от подписания в указанный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, с. Кочердык, ул. Новостроек 8,т. 8(351-58)33-1-38